

Comune di Chivasso (Torino)

DECRETO ESPROPRIO N. 20 DEL 14/09/2026 DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI DEGLI ARTT. 20.11, 23, 26.11 D.P.R. 8.6.2001 N. 327 PER “L’INTERVENTO DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL TORRENTE ORCO A PROTEZIONE DELLA FRAZIONE PRATOREGIO IN COMUNE DI CHIVASSO – STRALCIO 1: COMPLETAMENTO LINEA ARGINALE”

DECRETO N. 20 del 14/09/2026

Oggetto: *DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI DEGLI ARTT. 20.11, 23, 26.11 D.P.R. 8.6.2001 N. 327 PER “L’INTERVENTO DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL TORRENTE ORCO A PROTEZIONE DELLA FRAZIONE PRATOREGIO IN COMUNE DI CHIVASSO – STRALCIO 1: COMPLETAMENTO LINEA ARGINALE”*

Rep. 7910 del 14/09/2026

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l’Amministrazione Comunale ha sempre dedicato attenzione agli investimenti relativi alle opere pubbliche di messa in sicurezza del territorio e degli edifici, anche e soprattutto a seguito degli eventi alluvionali che hanno colpito il nostro Paese;
- con DPCM del 28/05/2015 sono stati individuati i criteri e le modalità per stabilire le priorità di attribuzione delle risorse agli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico;
- con DGR n. 79.2777 del 29/12/2015 sono state impartite le disposizioni organizzative e funzionali agli uffici regionali competenti in tema di assetto idrogeologico e di difesa del suolo in relazione al DPCM 28/05/2015, definendo altresì le modalità di gestione delle richieste di finanziamento ordinarie;
- con Determinazione Dirigenziale n. 767 del 05/04/2016 del Settore Regionale Difesa del Suolo sono state impartite specificazioni relative ai contenuti tecnici dei progetti al fine del loro inserimento nella piattaforma Rendis-web per la richiesta di finanziamenti;
- con Determinazione Dirigenziale n. 894 del 27/03/2017 del Settore Regionale Difesa del Suolo sono stati fissati i criteri per la conduzione delle istruttorie per l’inserimento dei progetti nella piattaforma Rendis-web;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 914 del 15/12/2017 è stato affidato il progetto di Fattibilità tecnico-economica Rendis Chivasso-Pratoregio allo Studio Rosso Ingegneri Associati srl, nella persona dell’Ing. Roberto Sesenna, al fine di procedere con l’inserimento nella piattaforma Rendis-web degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico della frazione Pratoregio, per ciò che riguarda le esondazioni e le erosioni spondali del torrente Orco;
- Con Deliberazione Giunta Comunale n. 66 del 10/04/2018 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economica degli interventi di sistemazione idraulica del torrente Orco Rendis a protezione della Frazione di Pratoregio in Comune di Chivasso, redatto dallo Studio Rosso Ingegneri Associati s.r.l.;
- con Deliberazione Giunta Comunale n. 35 del 07/02/2019 è stata approvata la revisione del progetto di fattibilità tecnico-economica – Stralcio 1 – per gli interventi di sistemazione idraulica del Torrente Orco a protezione della Frazione di Pratoregio e del Torrente Malone in Comune di

Chivasso, inserito sulla piattaforma Rendis-Web, redatto dallo Studio Rosso Ingegneri Associati s.r.l.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 893 del 24/12/2020 è stato affidato l'incarico allo Studio Rosso Ingegneri Associati srl , nella persona dell'Ing. Roberto Sesenna, per la progettazione definitiva, esecutiva, sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, degli interventi di sistemazione idraulica del Torrente Orco a protezione della Frazione di Pratoregio nel Comune di Chivasso-Rendis;
- in data 23/03/2022 si è riunita la conferenza di servizi avente come oggetto la fase di verifica della procedura di VIA inerente la “Sistemazione idraulica del Torrente Orco a protezione della Frazione Pratoregio – Stralcio 1: completamento linea arginale in comune di Chivasso”;
- in data 19/04/2022 prot.17084 è stata trasmessa dalla Regione Piemonte- Direzione Opere pubbliche, Difesa del suolo, Protezione civile, Trasporti e Logistica – Settore tecnico regionale, la determinazione dirigenziale n. 966/A1813C/2022 del 12/04/2022 avente come oggetto l'esclusione dalla fase di valutazione della procedura di VIA di cui all'art. 12 della L.R. 40/1998, in combinato disposto con gli artt. 23 e ss. del D.lgs 152/2006 delle opere relative alla “Sistemazione idraulica del Torrente Orco a protezione della Frazione Pratoregio – Stralcio 1: completamento linea arginale in Comune di Chivasso”, subordinatamente al rispetto delle condizioni ambientali e delle raccomandazioni/approfondimenti tecnici vincolanti ai fini della realizzazione dell'intervento, da recepire nelle successive fasi di progettazione e in corso d'opera;
- con prot. n. 0014669/2022 del 01/04/2022 lo Studio Rosso Ingegneri Associati s.r.l. nella persona dell'Ing. Roberto SESENNA ha consegnato gli elaborati del Progetto Definitivo – Revisione 1 degli “Interventi di sistemazione idraulica del torrente Orco a protezione della frazione Pratoregio in comune di Chivasso. Stralcio 1 – Completamento linea arginale”, nei quali si acquisivano le prescrizioni ricevute in sede di Conferenza dei servizi del 23/03/2022 relativa alla Fase di verifica della procedura di VIA,
- in data 25/01/2023 lo Studio Rosso Ingegneri Associati s.r.l. nella persona dell'Ing. Roberto SESENNA ha consegnato gli elaborati del Progetto Definitivo – Revisione 2 degli “Interventi di sistemazione idraulica del torrente Orco a protezione della frazione Pratoregio in comune di Chivasso. Stralcio 1 – Completamento linea arginale”, a seguito di aggiornamento prezzi al Prezzario edizione straordinaria luglio 2022;
- con protocolli n. 58238/2023, 58239/2023, 58240/2023, 58242/2023, 58252/2023, 58274/2023 e 58275.2023 lo Studio Rosso Ingegneri Associati s.r.l. nella persona dell'Ing. Roberto SESENNA ha consegnato gli elaborati del Progetto Definitivo – Revisione 3 degli “Interventi di sistemazione idraulica del torrente Orco a protezione della frazione Pratoregio in comune di Chivasso. Stralcio 1 – Completamento linea arginale”;
- con protocolli n. 16299/2024, 16300/2024 e 16301.2024, lo Studio Rosso Ingegneri Associati s.r.l. nella persona dell'Ing. Roberto SESENNA ha consegnato gli elaborati del Progetto Definitivo - Revisione 4 degli “Interventi di sistemazione idraulica del torrente Orco a protezione della frazione Pratoregio in comune di Chivasso. Stralcio 1 – Completamento linea arginale”, aggiornati con le disposizioni di cui al DL n. 19 del 2 marzo 2024;
- con il provvedimento finale emesso dal Presidente dell'organo tecnico comunale è stato stabilito di non sottoporre *alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S., ai sensi delle disposizioni dell'art 12 comma 5 del D.Lgs. 152/2006 e smi, della L.R. 56/77 e smi e della L.R. 40/98 e smi e della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016 a condizione che vengano recepite le prescrizioni riportate nel verbale dell'organo tecnico;*
- il Verbale di Conclusione della Conferenza dei Servizi Decisoria ha preso atto del Progetto Definitivo – Revisione 4 relativo agli interventi di “Sistemazione idraulica del torrente Orco a protezione della frazione Pratoregio in Comune di Chivasso. Stralcio 1 – Completamento linea arginale” redatto dallo Studio Rosso Ingegneri Associati s.r.l. nella persona dell'Ing. Roberto Sesenna;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 28/11/2024 è stato ratificato il progetto avente come oggetto “Approvazione del progetto definitivo, apposizione del vincolo preordinato

all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilita' dell'opera relativa agli *“Interventi di sistemazione idraulica del torrente Orco a protezione della frazione Pratoregio in Comune di Chivasso – stralcio 1: completamento linea arginale”* e contestuale variante semplificata al piano regolatore generale comunale ai sensi dell'art. 17/bis della legge regionale 56/77 e s.m.i. – intervento finanziato con legge 145/2018, art. 1 comma 139 – annualita' 2022 - CUP E95F22000130001”

Dato atto che:

- la comunicazione di avvio del procedimento alle Ditte interessate, finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è stata trasmessa in data 11/09/2024 ed è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Chivasso per 15 giorni consecutivi dal 13/09/2024 con la possibilità per chiunque ne abbia avuto interesse, a presentare osservazioni scritte dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione;
- con Decreto n. 32 del 24/12/2024, a firma del Dirigente del Settore Governo del Territorio, è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, notificata a mezzo di avviso di esecuzione del medesimo, con allegati il Piano Particellare e la Planimetria;
- in esecuzione del Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio n. 32 del 24/12/2024, in data 29/01/2025, si è proceduto all'accertamento dello stato di consistenza, redigendo i verbali di immissione in possesso relativi alle Ditte interessate dal procedimento espropriativo;
- contestualmente all'avviso di esecuzione del Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio n. 32 del 24/12/2024, si è provveduto a notificare, alle Ditte interessate, l' indennità di espropriazione offerta;
- con Determinazione Dirigenziale n. 309 del 09/05/2025 sono stati liquidati gli acconti dell'80% alle ditte proprietarie interessate dal procedimento espropriativo, che hanno condiviso l'indennità offerta, relativo agli *“Interventi di sistemazione idraulica del torrente Orco a protezione della frazione Pratoregio in comune di Chivasso. Stralcio 1 – Completamento linea arginale”* per un ammontare pari a euro 29.934,48;
- con Determinazione Dirigenziale n. 462 del 26/06/2025 si è proceduto con la rettifica e approvazione in linea tecnica del Piano Particellare di Esproprio;
- con Determinazione Dirigenziale n. 551 del 23/07/2025 è stato liquidato l'ulteriore acconto pari all'80% dell'indennità da corrispondere alle ditte proprietarie interessate, che hanno condiviso l'indennità offerta, a seguito della modifica del piano particellare di esproprio per un ammontare pari a euro 3.125,90;
- con Determinazione Dirigenziale n. 209 del 26/03/2026 è stato affidato l'incarico professionale per il frazionamento delle aree sulle quali sono stati realizzati gli *“Interventi di sistemazione idraulica del torrente Orco a protezione della frazione Pratoregio in comune di Chivasso. Stralcio 1 – Completamento linea arginale”*;
- con prot. n. 21878/2026 del 21/04/2026 è stata acquisita formalmente la documentazione recante l'attestazione di avvenuto frazionamento delle aree sulle quali sono stati realizzati gli interventi di Sistemazione Idraulica del Torrente Orco a protezione della Frazione Pratoregio in Comune di Chivasso;
- con Determinazione Dirigenziale n. 615 del 30/07/2026 è stato liquidato il saldo dell'indennità da corrispondere alle ditte proprietarie interessate dal procedimento espropriativo, che hanno condiviso l'indennità offerta, relativo agli *“Interventi di sistemazione idraulica del torrente Orco a protezione della frazione Pratoregio in comune di Chivasso. Stralcio 1 – Completamento linea arginale”* per un ammontare pari a euro 13.237,99;
- con Determinazione Dirigenziale n. 667 del 07/08/2026 sono state depositate le somme spettanti alle ditte proprietarie che non hanno condiviso le indennità di esproprio relative agli *“Interventi di sistemazione idraulica del torrente Orco a protezione della frazione Pratoregio in comune di Chivasso. Stralcio 1 – Completamento linea arginale”* per un ammontare di euro 637,27;
- L'ammontare complessivo degli importi corrisposti alle ditte proprietarie è pari a euro 46.935,64;

Considerati:

- l'art. 22-bis comma 6 del D.P.R. 327/2001 ai sensi del quale: «Il decreto che dispone l'occupazione ai sensi del comma 1 perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'articolo 13.»;
- l'art. 26 comma 11 del D.P.R. 327/2001 ai sensi del quale: «In seguito alla presentazione, da parte del promotore dell'espropriazione, degli atti comprovanti l'eseguito deposito o pagamento dell'indennità di espropriazione, l'autorità espropriante emette il decreto di esproprio»

Dato atto che

- si sono configurate le condizioni previste dal testo unico degli espropri D.P.R. 327/2001 per procedere alla conclusione - mediante il trasferimento del diritto - della vicenda ablatoria relativa all'opera e in ordine alle ditte oggetto di procedimento espropriativo, e in particolare che riguardo i beni oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. citato: a) è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio; b) è stata dichiarata la pubblica utilità, il cui termine di durata è tuttora in corso; c) è stata determinata, offerta, liquidata, non concordata e depositata l'indennità di esproprio;
- alcune delle ditte sotto riportate hanno sottoscritto un impegno a cedere bonariamente le aree oggetto di esproprio, esercitando il diritto previsto dall'articolo 45 comma 1 del DPR 327/2001, sulla base della condivisione dei valori indennitari determinati dall'Autorità espropriante, rendendosi dunque disponibili al trasferimento del loro diritto sul bene;

Attesa

- la sostanziale fungibilità tra decreto di esproprio e atto di cessione volontaria, evincibile dai commi 11 e 12 dell'articolo 20 del D.P.R. 327/2001, consistendo entrambi in strumenti traslativi a titolo originario del diritto oggetto di ablazione, aventi i medesimi effetti giusta il combinato disposto degli articoli 25 e 45.3 del D.P.R. 327/2001 e privi di differenze nelle conseguenze indennitarie tra i proprietari consenzienti che addivengano ad un atto di cessione volontaria e quelli pure consenzienti destinatari di un decreto di esproprio;
- il tenore letterale del sesto comma dell'articolo 22-bis, che si limita a far riferimento al decreto di esproprio;

Ritenuto

- pertanto che nulla osti all'emanazione di un decreto di esproprio in luogo della stipula dell'atto di cessione volontaria anche nell'ipotesi di proprietari consenzienti che abbiano inteso concludere bonariamente la procedura ablatoria;
- doveroso e necessario provvedere entro il termine di validità della dichiarazione di pubblica utilità, sulla base della normativa richiamata e in esecuzione della approvazione del progetto dichiarato di pubblica utilità contenente il piano particellare di esproprio, nonché della apposizione sui beni interessati del vincolo preordinato all'esproprio, al trasferimento dei beni interessati in capo al beneficiario dell'esproprio;

Preso atto che il decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 23.1.h del D.P.R. 327/2001, è ordinariamente eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'articolo 24 D.P.R. 327/2001 e s.m.i, ma che, essendo nella fattispecie l'immissione in possesso già avvenuta, con materiale apprensione dei beni ai fini dell'avvio dei lavori, in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio sopra citato, non risultando possibile immettersi due volte nel possesso dello stesso bene né

essendosi verificata alcuna restituzione del bene ai precedenti possessori, il presente decreto di esproprio può ritenersi già anticipatamente eseguito sulla base del decreto di occupazione;

Visti

- gli articoli 8, 20.11, 22bis.6, 26.11, 23 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, nonché 107 del D.LGS. 267/2000;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.6 del 17.01.2019 e successivamente integrato e modificato con le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 90 del 18.04.2019, n. 133 del 14.07.2022, n. 12 del 02.02.2023, n. 293 del 30.11.2023 e n. 336 del 21.12.2023, in particolare gli articoli sulle funzioni e atti di competenza dei Responsabili di Servizio;
- l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 e smi;
- il Decreto n. 3/2023 con cui il Sindaco ha affidato la dirigenza del Settore Governo del Territorio all'Ing. Fabio Mascara, che adotta il presente provvedimento;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 02/03/2023 con la quale è stata approvata la revisione parziale della macrostruttura dell'ente e la riarticolazione dei settori e assegnazione servizi
- la Determinazione Dirigenziale n. 656 del 9/08/2024 avente come oggetto "Approvazione della Microstruttura Organizzativa del Settore Governo del Territorio - Aggiornamento 2024";il DPR n. 327/2001 e smi

DECRETA

È pronunciata l'espropriazione, disponendosi il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Chivasso, C.F. 82500150014 - P.IVA 01739830014 dei beni immobili siti nel Comune di Chivasso, così come di seguito catastalmente identificati:

DENOMINAZIONE	QUOTA	Foglio	P.lla_ Originaria	P.lla_ Derivata	Superficie (m²) ESPR.
BORGHESIO LIDIA	1	8	296	296	18,20
GALLEANO ANDREA, DI CLEMENTE	1/3	8	292	292	73,00
GALLEANO ERNESTO, DI CLEMENTE	1/3	8	292	292	73,00
GALLEANO GIUSEPPE, DI CLEMENTE	1/3	8	292	292	73,00
BORGHESIO ELSA	1	8	221	394	153,00
IMBERTI VALTER	1	8	364	405	1930,00
ALLARA S.P.A.	1	8	365	365	854,60
IMBERTI VALTER	1	8	362	401	119,00
ALLARA S.P.A.	1	8	361	399	191,00
IMBERTI VALTER	1	8	363	403	1246,00
GHIGONETTO CLAUDIA	1/3	8	354	397	165,00
GHIGONETTO PIER MARCO	1/3	8	354	397	165,00
MOSCA FRANCESCA	1/3	8	354	397	165,00
GHIGONETTO CLAUDIA	1/3	8	228	396	261,00

GHIGONETTO PIER MARCO	1/3	8	228	396	261,00
MOSCA FRANCESCA	1/3	8	228	396	261,00
GHIGONETTO CLAUDIA	1/3	8	113	392	251,00
GHIGONETTO PIER MARCO	1/3	8	113	392	251,00
MOSCA FRANCESCA	1/3	8	113	392	251,00
APPINO BETTINA	1	7	146	470	30,00
SUFFER NICOLE	1	7	63	511	140,00
APPINO MASSIMO	1/2	7	449	496	69,00
ROSTELLATO ORNELLA	1/2	7	449	496	69,00
APPINO MASSIMO	1/2	7	450	497-498	337-466
ROSTELLATO ORNELLA	1/2	7	450	497-498	337-466
SUFFER NICOLE	1	7	451	500	67,00
FASSIO GIANPIERO	1	7	365	479	36,00
APPINO LUIGI	1	7	60	506	35,00
TOUZARI MERIEME	1	7	62	509	91,00
APPINO MASSIMO	1	7	298-447	493	31,00
APPINO MASSIMO	1	7	297-445	490	30,00
STOLERIU ANGEL GABRIEL	1	7	143	465	76,00
APPINO MASSIMO	1	7	144	468	86,00
RUSSO MELANIA	1	7	372	486	195,00
ROSCA LAURA	1	7	370	484	60,00
ROSCA LAURA	1	7	368	481	77,00
ROSCA LAURA	1	7	48	502	140,00
IMBERTI VALTER	1	7	138	462	392,00
BOIFAVA MIRELLA	1/2	7	333	478	64,00
BOIFAVA STEFANO	1/2	7	333	478	64,00
FURNARI SALVATORE	1/2	7	50	504	43,00
NIZZA LORELLA	1/2	7	50	504	43,00
BOTTA MARIA GIOVANNA	1	7	319	319	56,00
APPINO FULVIO	1	7	323	323	29,00
IMBERTI VALTER	1	7	324	324	2,00
ALVES DA SILVA LUCAS	1	7	318	475	39,00
ALVES DA SILVA LUCAS	1	7	30	472	79,00
STARA LAVINIA	1	7	331	477	1658,00

AVVISA che

- ai sensi dell'art. 23.4 DPR n. 327/2001 le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari del presente provvedimento avranno luogo senza indugio a cura e a spese del beneficiario dell'esproprio ;
- ai sensi dell'art. 23.5 DPR n. 327/2001 un estratto del decreto di esproprio sarà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene, dando atto che l'opposizione del terzo sarà proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto e decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resterà fissata nella somma depositata;

- ai sensi dell'articolo 25.3 DPR n. 327/2001, una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti di terzi relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità depositata;
- il presente decreto sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, o forma equipollente;
- per le ditte concordatarie l'indennità di espropriazione rimane fissata in quella accettata dal proprietario e successivamente corrisposta, per quelle non concordatarie l'indennità è stata depositata al MEF;
- ai sensi degli articoli 53.1-2 DPR 327/2001 e 133 del D.LGS. 104/2010 avverso il presente decreto gli espropriati possono ricorrere nei termini di legge decorrenti dalla relativa notifica avanti al competente T.A.R. ovvero presentare ricorso straordinario al Capo dello Stato;
- ogni informazione può essere richiesta al Responsabile del Procedimento;

RICHIEDE

la registrazione del presente provvedimento con l'applicazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

IL DIRIGENTE
FABIO MASCARA
Firmato digitalmente